

ملف قضية

"قصة تيغرمات أيت إيدار" وسط سد
المنصور الذهبي قرب الكولف الملكي

*** ورزازات ***

جميع المراسلات مع شروحات مفصلة للمشكل وأصوله



ورزازات 2013

من إعداد

جمال قاسي بن عبد الرحمان بن الحسين بن أحمد بن عبد الله

مكان تواجد القصة بورزازات – صورة مأخوذة بـ Google map القصة تظهر وسط سد المنصور الذهبي



وكيل عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله

الإسم العائلي: قاسي

الإسم الشخصي: جمال

ر ب و: P207666

عنوان السكنى والمراسلة: دوار إيدلسان سكورة ورزازات

الهاتف: 0660825359

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@gmail.com

الموقع الإلكتروني: www.tighremt-ait-idar.com

الفايس بوك: **Kasbah Tighremt N'ait Idar Ouarzazate**

التويتر: https://twitter.com/Journaliste_Ma

"الموقع الإلكتروني يضم شروحات مفصلة ودقيقة لكل وثيقة على حدة
ويضم كذلك فيديوهات والربورتاج الذي تم تصويره على القناة الثانية"

بلاغ

صحفي

فرنسي / عربي

التفاصيل الكاملة لقصة تاريخية توجد وسط سد المنصور الذهبي بورزازات،

العائلة المالكة تطلب تدخل الملك محمد السادس لإنصافها ولاسترداد حقوقها المهدور

القصة التاريخية التي تقع بالتحديد بسد المنصور الذهبي بورزازات على شكل جزيرة، وعلى مقربة من الكولف الملكي، هناك وانت متجه نحو قلعة مكونة مدينة الورود، على بعد 20 كيلو متر بالضبط من ورزازات على الطريق الرئيسية رقم 10 ، تجد هذه القصة على يمينك تظهر بارزة للعيان وسط مياه بحيرة سد المنصور الذهبي.

ذلك المكان قبل 1972 كانت ترتع فيه و تقطنه 13 قبيلة من عرب وأمازيغ، كل قبيلة لها خصوصياتها الثقافية، وأصولها التاريخية، ومع سياسة السدود التي نهجها المغرب بعد الإستقلال، كان من نصيب هذه القبائل برمتها ان تغادر أراضيها أخضرها ويابسها مقابل تعويض...

في ذلك الوقت، تم تعويض "كل" القبائل التي تقطن سافلة وادي دادس درعة أيت ورزازات، وكان قاسي عبد الرحمان بن الحسين واحدا من هؤلاء المستفيدين، حيث إستفاد هو الآخر من عملية نزع الملكية للأراضي التي تهم عائلته، واثناء عملية إحصاء هذه الممتلكات حدث أن رفضت لجنة إحصاء الممتلكات أنذاك إحصاء عقار يعود لعائلته والمتواجد بقصة "تغيرمت نايت إيدار" ومساحته 1600 متر مربع بقبيلة "إزلاكن"، نظرا لأن هذا العقار يوجد في تل جبلي عالي، وحسب اللجنة المشرفة على عملية الإحصاء انذاك، فإن مياه السد لن تصل لهذه القصة مهما إرتفع منسوب مياه سد المنصور الذهبي، وبان عقاره يعود إليه، نظرا لان مسطرة نزع الملكية لم تطبق عليه ولم تشمل بالمره.

كانت هذه الكلمات التي وردت على لسان هذه اللجنة المكلفة بإحصاء الممتلكات، آخر شيء طمأن السيد قاسي عبد الرحمان على عقاره داخل قصبة يعود تاريخ بناءها لأمد لا يذكره أحد... فقد كانت ضاربة في التاريخ وعلى أعلى قمة جبلية بضاف وادي دادس درعة.

فمنذ 1972 حتى سنة 2001، ظلت هذه الكلمات لا تفارق السيد قاسي عبد الرحمان بأن عقاره يعود إليه، خاصة وان هذا العقاره أضحي وسط مياه بحيرة سد المنصور الذهبي، حيث أضحي عرضة للإهمال المطلق نظرا لغياب جسر يسمح له بالتنقل والوصول إليها، وكان هاجس التساؤل حاضرا لديه في كل مرة وحين، وعلى الرغم من ذلك، فقد ظل الارتباط بهذا المكان، ارتباطا لا تغيره الأزمنة ولا حتى تغيير الامكنة، لحجم ما كان يمثل من رمزية للعائلة الكبيرة. علاوة على ذلك أن المستوى المعرفي والقانوني للسيد عبد الرحمان لا يؤهله بالمطلق لطرق المساطر القانونية لتطورات الموضوع، إلا أن العائلة في المقابل ظلت محتفظة بالوثائق التي تثبت ملكيتها للعقار.

وخلال 2001 تستفيق عائلة قاسي على خبر إستغلال هذه القصة من طرف جهات تم الترخيص لها من طرف السلطات لتنظيم حفلة راس سنة أطلق عليها « Morocco 2001 »، وكانت هذه الواقعة مفاجأة لكل العائلة خاصة وانها تعتقد بان الجهات المسؤولة ستحمي حقوق المالكين. أنذاك قمنا بزيارات لمؤسسة الحوض المائي بورزازات، مقابل ذلك تعرضنا لتجاهل كلي أمام تعنت المسؤولين دام 7 سنوات، ونظرا لان الامر لا مجال فيه للنقاش او التماطل، لم نتوانى لحظة في الدفاع عن حقنا المشروع في عقارنا التاريخي الذي لم تنزع ملكيته بالمطلق.

وفي هذا الصدد، عملنا على الإستغلال على شقين خاصة خلال سنة 2008:

1 - شق تواصلتي مع الإعلام المكتوب، المسموع، المرئي ثم الشبكات الإجتماعية والموقع الإلكتروني

- جرائد يومية
- صحف إلكترونية
- إذاعات جهوية و وطنية
- قنوات وطنية (2 M)
- الشبكات الإجتماعية (فايسبوك، تويتر)
- الموقع الإلكتروني www.tighremt-ait-idar.com

2 - شق تواصلتي مع الإدارات المسؤولة للحصول على ترخيص المرور لإعادة إصلاح القصبه / القصر التاريخي

- مؤسسات محلية بورزازات (مصلحة المياه والغابات، عامل عمالة ورزازات)
- مؤسسات إقليمية بأكادير (والي جهة أكادير، مدير وكالة الحوض المائي)
- مؤسسات مركزية بالرباط (وزارة الطاقة والمعادن والماء والبيئة، رئاسة الحكومة، مؤسسة الوسيط، الديوان الملكي)

هذا المسار كله الذي حاولنا من خلاله إيصال صوتنا للمسؤولين في مختلف المؤسسات الحكومية، هذفنا منه هو الحصول على ترخيص للمرور لعقارنا بالقصبه لإعادة إصلاحه وترميمه ليكون منارة تاريخية شاهدة على فترة تاريخية مرت منها تلك المنطقة، لذلك فإننا نستغيث بالسدة العالية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس خاصة واننا لا نية لنا في مواجهة مؤسسات الدولة أمام القضاء"، فنحن لا نشكك في هذه المؤسسات بقدر ما تغيب ثقتنا في بعض الأفراد المتواجدين بها، ولذلك نرى بأنه لا فائدة في قصدنا العدالة لذلك نودّ تدخل الملك محمد السادس لإنصافنا ولاسترداد حقوقنا. و نعيد تأكيدنا على اننا لم نطالب منذ مدة بهذه القصبه لكوننا نعتقد أن الجهات المسؤولة ستحمي حقوق الورثة كمالكين، وفي نفس الوقت ستجعل القصبه نقطة جذب وإستقطاب للسياح وتحويلها إلى بؤرة للتنمية المستدامة بالمنطقة، لكن للأسف الجهات المسؤولة لا هي حفظت حقوق المالكين، ولا هي جعلتها تساهم في التنمية.

مقال من إعداد جمال قاسي

Très dangereux ! Les détails complets de la Kasbah historique se trouvent au cœur du barrage Mansour Eddahbi à Ouarzazate

La Kasbah historique, située exactement au barrage Mansour Eddahbi à Ouarzazate sous forme d'une île, à quelques pas du Golf Royal, se laisse découvrir quand on prend la route vers Kalaate Maggouna la cité des fleurs, à une distance de 20 Km exactement d'Ouarzazate sur la route principale Num 10. On retrouve cette Kasbah à la droite, triomphante et visible de loin au cœur de l'eau de la rivière constitué par le barrage Mansour Eddahbi.

En ce lieu, avant 1972, vivaient 13 tribus d'arabes et de berbères, chaque tribu avait ses particularités culturelles et ses origines historiques. Cependant, avec la politique des barrages qu'a suivie le Maroc après l'indépendance, ces tribus furent condamnées à quitter leur territoire contre un remboursement.

A cette époque là, on a remboursé « toutes » les tribus habitant le sud du lac Dadès Darâa Ait Ouarzazate, et Kassi Abderrahman Ibn El Housseine un des bénéficiaires, sauf que le bénéfice de ce dernier relevait de l'expropriation des terres qui appartenaient à sa famille. Lors de l'opération du recensement de ces propriétés là, la commission chargée d'affaires refusa de recenser une propriété appartenant à sa famille et située à la Kasbah Nait Iddar, dont la superficie atteignait les 1600 mètres carrés à la tribu de « IZLAGANE », étant donné son emplacement sur une colline montagnarde de haute altitude. Selon la commission en charge, l'eau de ce barrage ne pourrait atteindre cette Kasbah peu importe l'élévation du niveau d'eau du barrage Mansour Eddahbi. Ainsi, on a considéré que la propriété lui appartenait, étant donné que la règle de l'expropriation ne s'appliquait pas à son cas et ne le concernait même pas.

Telles étaient les paroles de cette commission chargée du recensement des propriétés, et elles ont bien rassuré Monsieur Kassi Abderrahman quant à son droit de propriété au sein d'une Kasbah dont l'histoire de la construction remontait à longtemps... Il s'agissait d'une Kasbah historique située à l'extrême sommet d'une montagne aux rivages du lac Dadès Darâa.

Depuis 1972 et jusqu'en 2001, ces paroles n'ont pas quitté d'une seconde la pensée de Monsieur Kassi Abderrahman, le rassurant que son droit de propriétaire était du, surtout que cette propriété s'est retrouvée au centre des eaux de la rivière du barrage Mansour Eddahbi, et s'est retrouvée ainsi une terre naufragée vouée à la négligence étant donné l'inexistence de pont qui pouvait y permettre l'accès. Le questionnement l'interpelait très souvent pourtant, malgré tout, car son attachement à ce lieu fut un attachement au-delà du temps et de l'espace, un attachement symbolique lié à la grande famille. Sans oublier que le niveau intellectuel et notamment juridique de Monsieur Abderrahman ne lui permettait pas d'analyser les règles de droit ou leur évolution. Toutefois la famille a précieusement conservé les documents attestant du droit de propriété.

En 2001, la famille Kassi découvre que la Kasbah fut exploitée par des tierces à qui l'autorité publique a accordé des autorisations, et ce pour organiser le réveillon du nouvel an baptisé sous le nom de « Morocco 2001 ». Ce fut une grande surprise pour toute la famille surtout que cette dernière croyait vivement que l'autorité publique protégeait les droits des propriétaires. C'est à ce moment là que nous avons effectué des visites à l'Agence du Bassin à Ouarzazate, et ce après avoir eu droit à une totale ignorance de la part des responsables pendant 7 ans. Etant donné le caractère urgent et

incessant de l'affaire, il n'était pas question de renoncer à la défense de notre droit de propriété sur un terrain historique qui ne fut pas sujet d'expropriation.

Et c'est dans ce sens que nous avons longuement travaillé durant l'année 2008 sur deux aspects :

1. L'aspect communicationnel avec la presse écrite, entendue et visuelle ainsi qu'avec les réseaux sociaux et le site internet :
 - Quotidiens ;
 - Revues électroniques ;
 - Stations régionales et nationales ;
 - Chaînes nationales (2M) ;
 - Site internet : www.tighremt-ait-idar.com
2. L'aspect communicationnel avec les administrations responsables afin d'obtenir l'autorisation de traverser et de rénover la Kasbah (qui représente un palais historique)
 - Institutions locales à Ouarzazate (Agence des Eaux et Forêts ; Gouverneur d'Ouarzazate)
 - Institutions régionales à Agadir (Wali de la région d'Agadir ; Directeur de l'Agence du Bassin)
 - Institutions centrales à Rabat (Ministère de l'énergie, des minéraux, de l'eau et de l'environnement ; Médiateur ; Agence du Bassin ; Diwan Royal)

Si nous avons arpenté tout ce chemin, à travers lequel nous avons essayé de plaider notre cause auprès des responsables à travers les différentes institutions gouvernementales, c'est dans le but d'obtenir l'autorisation de pouvoir traverser pour pouvoir atteindre la propriété, afin de la rénover et d'en faire une icône historique label d'une époque ayant marqué l'histoire de cette région. C'est pour cette raison que nous sollicitons de la Haute Bienveillance de Sa Majesté le Roi Mohamed VI (surtout que nous avons la perspective d'affronter les institutions étatiques concernées en justice, non par manque de confiance en ces institutions mais plutôt en certains collaborateurs qui y travaillent. C'est pour cela que nous estimons qu'il ne servirait à rien de solliciter la juridiction, et osons solliciter l'intervention de notre Roi Mohamed VI pour que justice soit rendue. Il reste important à noter, que nous n'avons pas réclamé nos droits quant à la propriété de cette Kasbah étant donné que nous gardions en tête que les institutions responsables se devaient de protéger les droits des héritiers en tant que propriétaires, et en même temps faire de cette Kasbah une antenne pour développer le tourisme sur place, et pourquoi pas devenir un emblème pour le développement durable de cette région. Hélas, les institutions responsables n'ont assuré aucune des deux missions : ni protéger les droits des propriétaires ni exploiter la Kasbah pour le développement.

Vidéo filmée qui raconte les détails de l'affaire : <http://www.youtube.com/watch?v=7IJOoCG1AcI>

Article rédigé par :

Jamal KASSI

الملكية

هذا الجزء من عقد الملكية يذكر ممتلك قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله، والمتمثل في: دار بـ قصبة تيغرمت نايت إيدار، ويحدد مساحته المتمثلة في 40 متر طولا وعرضا (1600 متر مربع) ، والحدود لهذه الدار، قبلة وشمالا أيت إيدار، ويمينا أيت أجماع، وخلفا أيت جبور والسور .

الطلب الأصلي لشكاية عائلة قاسي

منحها ترخيص المرور عبر إستغلال المجال المائي
لحوض سد المنصور الذهبي للمرور لممتلكها الذي
يوجد على شكل قصبة تاريخية من أجل إصلاحه
وترميمه، نظرا لغياب جسر يمكنها من الوصول
للقصبة، هذه القصبة التي لم تتم عملية نزع
ملكيتها بالمطلق، وفي هذا الكتيب تجدون كل
الدلائل التي تثبت ذلك.

صور الإستغلال الذي تعرضت له القصبية خلال 2001 لتنظيم حفلة رأس السنة Morocco 2001 دون ترخيص من العائلة



صورة للجسر الذي تم إرساءه للعبور للقصبية



الخلط الذي وقعت فيه مؤسسة الحوض المائي

سيتم شرحه بالتفاصيل اعتمادا على جداول نزع الملكية

في أسفل التل الجبلي (تم تعويضه ونزع ملكيته) Ighrem Izlagan



في أعلى التل الجبلي (لم يتم تعويضه ولم تتم عملية نزع الملكية) Tighremt Ait Idat

المراسلات الموجهة لـ:

- وزيرة الطاقة والمعادن والماء والبيئة.
- عامل عمالة ورزازات
- مدير التجهيزات المائية الرباط

**الموضوع: طلب ترخيص المرور إلى قصبة بحقينة
سد المنصور الذهبي ورزازات.**

خلال 2008 وجه جمال قاسي المراسلات الأولى للجهات المسؤولة، للسيد مدير التجهيزات المائية لدى كتابة الدولة المكلفة بالماء بالرباط، ثم للسيدة وزيرة الطاقة والمعادن والماء والبيئة، ثم إلى السيد عامل عمالة ورزازات قصد إحالتها على الجهات المسؤولة، وكان موضوع هذه المراسلات، طلب ترخيص المرور للقصبة المتواجدة بسد المنصور الذهبي قصد إعادة إصلاحها وترميمها، حيث ذكر كل المعطيات التي تهم الملكية، وأرفقها بنسخة من عقد الملكية وصور القصبة.

التاريخ: 23 دجنبر 2008

من السيد جمال قاسي
الساكن بدوار إيدلسان سكورة
ورزازات المملكة المغربية
الهاتف: (212)060825359
البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@Gmail.com
رقم ب و: P207 666

إلى السيد عامل عمالة ورزازات المملكة المغربية

الموضوع: طلب إحالة ملفنا إلى الجهات المسؤولة:
ترخيص المرور إلى قصبة متواجدة بحقينة سد المنصور الذهبي ورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

علاقة بالموضوع المشار إليه أعلاه، يشرفنا نحن ورثة لحسين بن أحمد نايت قاسي، ان نلتمس من سيادتكم إحالة ملفنا هذا إلى الجهات المسؤولة، حتى يتسنى لنا الحصول على رخصة ممر إلى القصبة المتواجدة داخل حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، قصد إعادة ترميمها، هذه القصبة التي لم يتم إدراجها ضمن الأملاك المنزوعة ملكيتها لفائدة بناء السد، ومساحتها تقدر بحوالي 40 متر طولا وعرضا، وان المياه لم تغمرها رغم ملء حقينة السد مائة بالمائة 100 %.

ونحيط جنابكم علما، أن هذه القصبة إشتراها المرحوم لحسين بن أحمد نايت قاسي سنة 1962 من طرف يهوديان كانا يقطنان بهذه المنطقة المسماة بـ "تغمرت نايت إيدار"، بحيث لم يتم إستغلالها من طرف ورثتها منذ ان خلق السد بالمنطقة، نظرا لأن مياه السد تغمرها من كل الجوانب (عبارة عن جزيرة أنظر الصور المرفقة)، هذا أدى بها إلى الإهمال، الذي طالها لمدة تزيد عن 30 سنة، بحيث أصبحت حالتها جد متدهورة، مع العلم انها كانت في حالة جيدة، كما تم إستغلالها سنة 2006 لتنظيم حفلة رأس السنة دون ترخيص الورثة، وفي الأونة الأخيرة لوحظ إستغلالها من طرف هواة صيد السمك، وبعض الزوار العابرين للمنطقة بحكم موقعها الرائع.

ولهذه الغاية نطلب من سيادتكم، إحالة ملفنا هذا للجهات المسؤولة بحكم دوركم المحوري بالمنطقة، حتى يتسنى لنا الحصول على ترخيص المرور للقصبة لترميمها، حماية لها، لتكون شاهدة على حقبة تاريخية مهمة من تاريخ المغرب مرت بها هذه المنطقة.
وفي إنتظار جواب جنابكم تقبلوا سيدي فائق تقديرنا وإحترامنا.

توقيع جمال قاسي
رقم البطاقة الوطنية: P207666

المرفقات:

- نموذج من عقد الملكية
- 4 صور للقصبة



التاريخ: 23 دجنبر 2008

من السيد جمال قاسي
الساكن بدوار إيدلسان سكورة
ورزازات المملكة المغربية
الهاتف: (212)060825359

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@Gmail.com

رقم ب و: P207 666

إلى السيد مدير التجهيزات المائية لدى كتابة الدولة المكلفة بالماء
زنقة الحسن بنشقرون أكدال الرباط المملكة المغربية

الموضوع: طلب ترخيص المرور إلى قصبة متواجدة بحقينة سد المنصور الذهبي ورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

علاقة بالموضوع المشار إليه أعلاه، يشرفنا نحن ورثة لحسين بن أحمد نايت قاسي، ان نلتمس من سيادتكم إعطاء أوامركم النبيلة لمصالحكم المختصة، لمنحنا رخصة ممر إلى القصبة المتواجدة داخل حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، قصد إعادة ترميمها، هذه القصبة التي لم يتم إدراجها ضمن الأملاك المنزوعة ملكيتها لفائدة بناء السد، ومساحتها تقدر بحوالي 40 متر طولاً وعرضاً، وان المياه لم تغمرها رغم ملء حقينة السد بمائة بالمائة 100 %.

ونحيط جنابكم علماء، أن هذه القصبة اشتراها المرحوم لحسين بن أحمد نايت قاسي سنة 1962 من طرف يهوديان كانا يقطنان بهذه المنطقة المسماة بـ "تغرمت نايت إيدار"، بحيث لم يتم إستغلالها من طرف ورثتها منذ ان خلق السد بالمنطقة، نظراً لأن مياه السد تغمرها من كل الجوانب (عبارة عن جزيرة أنظر الصور المرفقة)، هذا أدى بها إلى الإهمال، الذي طالها لمدة تزيد عن 30 سنة، بحيث أصبحت حالتها جد متدهورة، مع العلم انها كانت في حالة جيدة، كما تم إستغلالها سنة 2006 لتنظيم حفلة رأس السنة دون ترخيص الورثة، وفي الأونة الأخيرة لوحظ إستغلالها من طرف هواة صيد السمك، وبعض الزوار العابرين للمنطقة بحكم موقعها الرائع.

ولهذه الغاية نطلب من سيادتكم، منحنا ترخيص المرور للقصبة لترميمها، حماية لها، لتكون شاهدة على حقبة تاريخية مهمة من تاريخ المغرب مرت بها هذه المنطقة.

وفي إنتظار جواب جنابكم تقبلوا سيدي فائق تقديرنا وإحترامنا.

توقيع جمال قاسي

رقم البطاقة الوطنية: P207666

المرفقات:

- نموذج من عقد الملكية
- 4 صور للقصبة



التاريخ: 23 دجنبر 2008

من السيد جمال قاسي
الساكن بدوار إيدلسان سكورة
ورزازات المملكة المغربية
الهاتف: (212)060825359
البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@Gmail.com
رقم ب و: P207 666

إلى السيدة وزيرة الطاقة والمعادن والماء والبيئة
زنقة الحسن بنشقرن أكدال الرباط المملكة المغربية

الموضوع: طلب ترخيص المرور إلى قصبة متواجدة بحقينة سد المنصور الذهبي ورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

علاقة بالموضوع المشار إليه أعلاه، يشرفنا نحن ورثة لحسين بن أحمد نايت قاسي، ان نلتمس من سيادتكم إعطاء أوامركم النبيلة لمصالحكم المختصة، لمنحنا رخصة ممر إلى القصبة المتواجدة داخل حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، قصد إعادة ترميمها، هذه القصبة التي لم يتم إدراجها ضمن الأملاك المنزوعة ملكيتها لفائدة بناء السد، ومساحتها تقدر بحوالي 40 متر طولا وعرضا، وان المياه لم تغمرها رغم ملء حقينة السد بمائة بالمائة 100 %

ونحيط جنابكم علما، أن هذه القصبة إشتراها المرحوم لحسين بن احمد نايت قاسي سنة 1962 من طرف يهوديان كانا يقطنان بهذه المنطقة المسماة بـ "تغمرت نايت إيدار"، بحيث لم يتم إستغلالها من طرف ورثتها منذ ان خلق السد بالمنطقة، نظرا لأن مياه السد تغمرها من كل الجوانب (عبارة عن جزيرة أنظر الصور المرفقة)، هذا أدى بها إلى الإهمال، الذي طالها لمدة تزيد عن 30 سنة، بحيث أصبحت حالتها جد متدهورة، مع العلم انها كانت في حالة جيدة، كما تم إستغلالها سنة 2006 لتنظيم حفلة رأس السنة دون ترخيص الورثة، وفي الأونة الأخيرة لوحظ إستغلالها من طرف هواة صيد السمك، وبعض الزوار العابرين للمنطقة بحكم موقعها الرائع.

ولهذه الغاية نطلب من سيادتكم، منحنا ترخيص المرور للقصبة لترميمها، حماية لها، لتكون شاهدة على حقبة تاريخية مهمة من تاريخ المغرب مرت بها هذه المنطقة.

وفي إنتظار جواب جنابكم تقبلوا سيدي فائق تقديرنا وإحترامنا.

توقيع جمال قاسي
رقم البطاقة الوطنية: P207666



المرفقات:

- نموذج من عقد الملكية
- 4 صور للقصبة

جواب مدير التجهيزات المائية بالرباط

نتفاجأ بهذا الجواب الذي توصل به جمال قاسي من السيد مدير التجهيزات المائية، جواب على المراسلة السابقة التي كانت تحمل طلب ترخيص المرور للقصة قصد ترميمها وإصلاحها بتاريخ 23 دجنبر 2008.

إلا أن الجواب المحترم للسيد مدير التجهيزات المائية يقول بأنه يتعذر عليه الترخيص لعائلة قاسي، نظرا لأنه تم نزع ملكيتها وبأنها تدخل ضمن الملك العام المائي.

المملكة المغربية
كتابة الدولة لدى وزارة الطاقة والمعادن
والماء والبيئة، المكلفة بالماء والبيئة

7 - أبريل 2009

الرباط :

الرقم: 2523/1632

مدير التجهيزات المائية

إلى

السيد جمال قاسي
دوار ايدلسان سكورة
ورزازات

الموضوع : نزاع الملكية - سد المنصور الذهبي .
المرجع : إرساليتكم المؤرخة في 2008/12/23

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، فجوابا على رسالتكم المشار إليها في المرجع أعلاه، والمتعلقة بطلب الترخيص
للمرور إلى المكان المسمى "تغيرمت نايت ايدار"، يشرفني أن أخبركم أنه يتعذر علينا
الاستجابة لطلبكم، وذلك لكون المكان موضوع الشكاية قد تم نزاع ملكيته لفائدة بناء سد
المنصور الذهبي. ويدخل ضمن الملك العام المائي.

و السلام

مدير التجهيزات المائية
إمضاء : محمد الشريف اقلعي

مراسلة موجهة للسيد مدير التجهيزات المائية بناء على جوابه

بعد توصل جمال قاسي بجواب مدير التجهيزات المائية بتاريخ 07 أبريل 2009 والتي تعذر فيها عليه الترخيص لعائلة قاسي بالمرور للقصبة ، لذلك فإن هذه المراسلة يطلب فيها جمال قاسي موافاته بالوثائق والمستندات التي تثبت بأن الملكية التي مساحتها 1600 متر مربع والمتواجدة المسماة تيغرمت نايت إيدار على شكل جزيرة قد تم نزع ملكيتها، وبأنها تدخل ضمن الملك العام المائي، نظرا لأن عائلة قاسي على حسب علمها فإن القصبة لم يتم نزع ملكيتها وفق شهادة السيد قاسي عبد الرحمان الذي ثم توكيله سنة 1971 أنذاك لتسلم تعويضات نزع الملكية لكل ممتلكات عائلة قاسي، وبأن اللجنة التي كانت مشرفة على عملية الإحصاء، قالت له بالحرف، بأن القصبة متواجدة بتل جبلي عال جدا، ولن تصله مياه السد رغم إمتلا حقينة السد مئة بالمئة. لكن بعد أن أصبحت القصبة على شكل جزيرة، تعذر على العائلة الدخول إليها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

التاريخ: 20 أبريل 2009

من السيد جمال قاسي
صندوق البريد: 229 مراكش المدينة
المملكة المغربية

الهاتف: (+212)660825359
البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@Gmail.com
رقم ب و: P207 666

إلى السيد مدير التجهيزات المائية لدى كتابة الدولة المكلفة بالماء
زنقة الحسن بنشقرن أكدال الرباط المملكة المغربية

الموضوع: طلب موافاتنا بمستندات نزع الملكية لقصبة متواجدة بحقينة سد المنصور الذهبي.
المرجع رقم: 1632/2523

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، بناء على المراسلة المتوصل بها من طرف سعادتكم يوم 07 أبريل 2009 والتي تعذر فيها على سيادتكم الإستجابة لطلبنا المتمثل في، الترخيص للمرور للقصبة المتواجدة بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، وعلى هذا الأساس نطلب من سيادتكم موافاتنا بالمستندات الخاصة بعملية نزع الملكية للقصبة المسماة "تغمرت نايت إيدار" ومساحتها تقدر بـ 40 مترا طولا وعرضا، نظرا لأننا لا نتوفر على أي مستندات تؤكد وتثبت قولكم المحترم الذي جاء في جوابكم، ونظرا كذلك لأن الرواية الشفوية التي رواها السيد قاسي عبد الرحمان بن الحسين الذي وكله ورثة لحسين بن أحمد أنذاك والذي قال: "بأن اللجنة المكلفة بالإحصاء رفضت تسجيل القصبة ضمن الأملاك التي سيتم نزع ملكيتها لكون هذه القصبة متواجدة في أعلى الجبل وبأنه لن تصل لها المياه رغم امتلاء حقينة السد 100% وبأن اللجنة على حد قوله، ليسوا معنيين بالمناطق التي لن تصلها مياه سد المنصور الذهبي"، و كما تمت الإشارة في مراسلتنا (المرجع 2008/12/23) السابقة لسيادتكم، بأن القصبة المذكورة كانت في حالة جيدة، بحيث لم يتم إستغلالها من طرف ورثتها منذ أن خلق السد بالمنطقة، نظرا لأن مياه السد تغمرها من كل الجوانب (عبارة عن جزيرة)، هذا أدى بها إلى الإهمال، الذي طالها لمدة تزيد عن 30 سنة، بحيث أصبحت حالتها جد متدهورة، مع العلم انها كانت في حالة جيدة، وعلى هذا الأساس نطلب من جنابكم موافاتنا بالوثائق التي تثبّق قولكم المحترم والمتمثل في كون القصبة قد تم نزع ملكيتها لفائدة بناء سد المنصور الذهبي.

وفي انتظار ذلك تقبلوا سيدي فائق التقدير والإحترام.

توقيع جمال قاسي

رقم البطاقة الوطنية: P207666

جواب المدير العام لهندسة المياه

هذه المراسلة التي توصل بها جمال قاسي بتاريخ 17 غشت 2009 من طرف السيد المدير العام لهندسة المياه والتي تجيب عن المراسلة التي نطلب فيها موافقتنا بالوثائق والمستندات التي تثبت نزع الملكية لملكية عائلة قاسي بقصبة تيغزمت نايت إيدار المتواجدة بسد المنصور الذهبي، والتي تبلغ مساحتها 1600 متر مربع.

هذا الجواب المحترم نجده لا يجيب على طلبنا الذي قمنا بتحديدده في المراسلة الموجهة للإدارة، نظرا لأنه يقدم أرقاما لا يمكن فهمها، ولا يمكن فهم الإحالات التي تحيل عليها، وتدفعنا لطرح أسئلة من قبيل : اي هذه الأرقام يمكن ربطها بالقصبة المعنية بالأمر، وهل هذا الجواب الفضفاض سيعمل على إيجاد حل لمطلبنا؟

وأملا في إيجاد معنى وتفسير لهذه الأرقام الغامضة، قام جمال قاسي بزيارات متتالية لمؤسسة الحوض المائي بالرباط، المصلحة الخاصة بسد المنصور الذهبي، لكن يتفاجأ قاسي بأن هذه الإدارة ترفض الإفصاح عن محتوى هذه الأرقام الغامضة.

المملكة المغربية
كتابة الدولة لدى وزارة الطاقة والمعادن
والماء والبيئة، المكلفة بالماء والبيئة

قطاع الماء

الرباط في:

الرقم:

المدير العام لهندسة المياه
إلى

السيد جمال قاسي

صندوق البريد: 229 مراكش المدينة

- مراكش -

الموضوع : نزع الملكية - سد المنصور الذهبي .
المرجع : رسالتكم بتاريخ 20 ابريل 2009.

سلام تام بوجود مولانا الإمام ،

وبعد، فبواسطة رسالتكم المشار إليها في المرجع أعلاه طلبتم من كتابة
الدولة المكلفة بالماء والبيئة موافاتكم بالوثائق التي تثبت نزع ملكية قطعكم الأرضية
في إطار بناء سد المنصور الذهبي بإقليم ورزازات .

وتبعا لذلك، يشرفني أن أخبركم انه بعد دراسة الوثائق المتوفرة لدى
هذه الإدارة تبين أنه تم نزع ملكية القطع الأرضية ذات الأرقام 4، 28، 44، 110،
138، 158، 169، 208، 211، 242، 286 المسجلة في اسم السيد عبد الرحمان بن
الحسين ايت قاسي وتم تعويضه على هذه القطع بعد استكمال جميع الإجراءات
الإدارية التي كان معمولا بها في ذلك الوقت وتم حفظ هذه القضية بصفة نهائية .

والسلام

مدير التجهيزات المائية

إمضاء : محمد البشير اقلعي

تغيرات سياسية جديدة: دستور جديد وحكومة جديدة

خلال سنة 2012 وبعد بث الربورطاج على دوزيم، كان يقيننا بأن رياح التغيير التي يشهدها وطننا الحبيب ستجعل هذا الملف يجب طريقه للنور، لذلك قام جمال قاسي بزيارات ميدانية للوزارة المعنية بالرباط، لكن للأسف ظل الامر على حاله، حيث كان المطلب الوحيد للسيد جمال قاسي هو معرفة الأرقام الغامضة التي توصل بها يوم 17 غشت 2009، يعني ان عائلة قاسي تسأل عن سر هذه الأرقام لمدة 4 سنوات، وما من

بعد ذلك توجه لوكالة الحوض المائي بأكادير، واخيرا تمكن من اللقاء مع مدير وكالة الحوض المائي لجهة سوس ماسة درعة، الذي إستمع لشكاية عائلة قاسي، وتم تسجيل المطالب، وعلى أساسها توصل بجواب يضم مجموعة من الوثائق التي سنتطرق لها لاحقا.

الجواب المفلوط لوكالة الحوض المائي بأكاڊير

في 25 أبريل 2012 توصل جمال قاسي بإرسالية من مدير وكالة الحوض المائي بأكاڊير تقول بان "أنه تبين من خلال الفحص أن جل المستفيدين الحاملين لإسم قاسي قد إستفادوا من التعويض عن البنايات المتعلقة بنزع الملكية بما فيهم المسمى عبد الرحمان بن لحسين أيت قاسي، كما أن القسبة المتواجدة بجزيرة توريرت تم نزع ملكيتها بإسم عبد الرحمان بن لحسين قاسي" حيث تمت موافاتنا بنسخة من:

- مرسوم الإذن بإقتناء العقارات اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي،
- جداول نزع الملكية الخاصة بورثة قاسي،
- جدول نزع الملكية قسبة "تيغرمت نايت إيدار" بإسم السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين. (هذا الجدول الذي لم نجده ولا أثر له)

المملكة المغربية
٥٨٧٨
وكالة الحوض المائي لسوس ماسة ودرعة



001712
رقم / ق.ت.ا.م.م / 2012

أكادير ، في 25 أبريل 2012

مدير وكالة الحوض المائي
لسوس ماسة ودرعة
-أكادير-

إلى

السيد جمال قاسي
دوار أيدلسان سكورة
-ورزازات-

الموضوع: نزاع الملكية بسد المنصور الذهبي
المرجع: زيارتكم للوكالة
المرفقات: حسب النص.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، تبعا لزيارتكم المشار اليها بالمرجع أعلاه والتي تتعلق بنزع ملكية قطعكم الأرضية في إطار بناء سد المنصور الذهبي بورزازات ، يشرفني ان اخبركم انه بعد فحص ارشيف السد والمتعلق بنزع ملكية كل من يحمل اسم عائلة قاسي (نظر اللائحة طيه)، قد تبين من خلال الفحص ان جل المستفيدين الحاملين لاسم قاسي قد استفادوا من التعويض عن البنايات المتعلقة بنزع الملكية بما فيهم المسمى عبد الرحمان بن الحسين ايت قاسي كما ان القصبة المتواجدة بجزيرة توريرت تم نزع ملكيتها باسم عبد الرحمان بن الحسين قاسي .

وتجدون رفقته جميع الوثائق المتعلقة بالموضوع:

- نسخة من المرسوم رقم 2.71.371 المؤرخ في 13 غشت 1971 بالاذن باقتناء العقارات اللازمة لبناء واستغلال سد المنصور الذهبي.
- جداول نزع الملكية الخاص بورثة قاسي .
- جدول نزع ملكية قصبة " تيغمرت نايت إدار " باسم السيد عبد الرحمان بن الحسين قاسي.

وتقبلوا، سيدي، فائق التقدير والاحترام.

والسلام./

مدير وكالة الحوض المائي
لسوس ماسة ودرعة
مضاء محمد الفسكوي

جدول نزع الملكية لكل العائلات التي تحمل اسم قاسي بالمنطقة

هذا الجدول الذي توصلنا به من مدير وكالة الحوض المائي بجهة
سوس ماسة درعة، يتضمن كل العائلات التي تحمل اسم قاسي
بالمنطقة آنذاك.

نجد عائلة قاسي عبد الرحمان بن حسين بن أحمد بن عبد الله،
وفي الخانة الموالية لها نجد المنطقة التي تمت فيها عملية نزع
الملكية وهي منطقة "الزاوية Zaouia"، وهذه المنطقة توجد في
منطقة بعيدة كل البعد عن المكان الذي توجد به قصبة تيغمرت نايت
إيدار "إزلاكن".

وبالتالي فهذا الجدول لا يتوفر على أي معلومة تحيل على قصبة
تيغمرت نايت إيدار

Expropriation Héritiers Kassi

Matr.	Nom	Zona	Commune	Superficie (ha)	Superficie (m²)
1620	Touda Bent Hamd Kassi	Tirhermt	-	J 18	1 35
1630	Yaja Bent Mohamed Kassi	Zaouite	Girdalen	8	4 27 5
		-	Ousdad	11	3 80
		-	Aouzou Raoudate	13	8 52 5
		-	Iglagalen	14	4 20
		-	Idmamen	16	5 10
1568	Sfia Bent Lahoucine Kassi	Tirhermt	-	J 20	30
1162	Mohamed Ait Kassi	Tazroute	Iderkhe	16	165
775	Kassi Hamd Ben Ahmed	Zaouia	-	123	78
776	Kassi Ben Lassen Ararer	Tiraf	Issil	36	65
			Souila	37	117 5
			Souila	38	175
			Chaouret	43	62 5
			Chaouret	44	62 5
			Chaouret	45	50
			Chaouret	45	120
			Foum El Rouzlen	46	2 05
			Foum El Rouzlen	47	2 57 5
			Berrada	47	3 20
			Tat Jama	50	185
			Mechoudi	57	150
			Issellimin	59	162 5
777	Kassi M'bark Ben Ahmed	Zaouia	-	119	8 40
778	Kassi Mohamed Ben Lahoucine	Zaouia	-	131	150
779	Kassi Moktar Ben Ahmed	Zaouia	-	128	54
780	Kassi Sald Ben Ahmed	Zaouia	-	132	110
32	Abderahmane Ben Lahoucine Ait Kassi	Zaouite	Ziane	1	28 82 5
			Imi Jamma	5	16 47 5
			Imi Jamma	6	11 20
			Imi Jamma	6	2 57 5
			Imi Jamma	7	6 62 5
			Giralen	8	12 27 5
			Ousdad	9	60 25
			Ousdad	9	6 27 5
			Ousdad	10	4 40
			Ousdad	11	1 55
			Ourti Kdim	12	16 12 5
			Aouzou Raoudate	12	20 50
			Aouzou Raoudate	13	177 5
			Aouzou Raoudate	13	13 35
			Iglagalen	14	5 70
			Iglagalen	14	47 10
			Iglagalen	14	18 65
			Tikyedine	22	197 5
			Idmamen	18	10 90
			Idmamen	18	18 37 5
			Ifjaoun	19	6 25
			Ifjaoun	19	11 12 5
			Daoul Bourge	36	5 65
			Daoul Bourge	37	10 77 5
			Immi Tasoukt	38	11 37 5
			Ibataten	42	3 10
			Tassoukt Nyessane	43	7 57 5
			Ourti Nouzrou	46	8 55
			Ourti Nouzrou	48	2 77 5
			Oudmane Italate	50	185
			Afla Nourbes	60	7 80

445	Brahim Ben Hammou Kassi Ou Ali	Tadart	Idbourden	2	87 5	
			Idbourden	5	122 5	
			Imin Talate	7	240	
			Daourtane	23	327 5	
			Tirelatine	27	330	
825	Lahcen Ben Ahmed Kassi		Agemagoudim	29	135	
		Igoudi	Idmamen	16	1637 5	
			Idmamen	16	822 5	
			Idmamen	18	365	
			Ifjouane	18	1845	
			Ifjouane	19	410	
			Isghane	19	1785	
			Abadoune	20	180	
			Abadoune	28	35	
			Daoujarif	30	1997 5	
503	Fadma Bent Ahmed Ait Kassi			H 3	83	
		Zaoulte	Ziane	2	1007 5	
			Imjad	4	175	
			Imjad	4	700	
			Imjad	4	147 5	
			Imi Jamaa	6	492 5	
			Ousdad	9	5012 5	
			Ousdad	10	455	
			Aouzou Raoudate	13	1427 5	
			Tikhyadine	22	415	
			Tissiouine	23	1220	
			Daoujarif	30	312 5	
			Daoujarif	30	1295	
			Imi Tassoukt	38	302 5	
			Imi Talate	39	272 5	
542	Fatima Ben Ahmed Kasil			J 10	100	
		Izlaguen		F 61	100	
547	Fatima Bent Hamd Kassi	Zaoulte	Ziane	3	317 5	
			Ziane	4	272 5	
			Imjad	4	562 5	
			Imi Jamaa	6	252 5	
			Orizalén	8	160	
			Aouzou Raoudate	13	2532 5	
			Aouzou Raoudate	13	1037 5	
			Tissiouine	15	1005	
			Ifjaoune	19	665	
			Isghane	19	622 5	
				J 9	63	

جدول نزع الملكية لبعض ممتلكات عائلة قاسي

لحسين بن أحمد بن عبد الله

هذه الجداول الذي توصلنا بها من مدير وكالة الحوض المائي لجهة سوس ماسة درعة، تذكر بعض الممتلكات التي عوضت فيها عائلة قاسي، ومن أجل توضيح بأن هذه الجداول برمتها لا تحتوي على أي معلومة ولا على أي إحالة على قضية تيغمرت نايت إيدار، كما سنبين فيما يلي:

TABLEAU 1

Registre parcellaire par propriétaire									
Propriétaire			Parcelle						
N° de parcelle	Nom	Adresse		Nom au lieu dit	N° de parcelle au cadastre	N° de parcelle au cadastre	N° de parcelle au cadastre	Surface en m²	Description
		Fraction	Don						
40518 P.003 / 006	Aideramane Ben Lahou- cine Ait Hassi	Djarsajata	Zaouia		234	5	F 7	35	Bati 35 m2 2 Niveaux Res de chaussée I pièce Remise Pisé
					307	5	H 9	45	Cour Bergerie
					307	5	H 9	20	Cour Bergerie
					280	7	I 24	23	Bati 23 m2 1 Niveau 3 pièces Boutique Pisé
					280	7	I 24	1 50	Bati 100 m2 1 Niveau 3 pièces Habitation Pisé

الجدول الأول:

يعرض لبعض القطع الأرضية التي توجد بمنطقة الزاوية، وتجدونها باللون الأحمر للتوضيح، فهذه المنطقة بعيدة من حيث المسافة عن المنطقة التي توجد بها قضية تيغمرت نايت إيدار، حيث توجد تيغمرت نايت إيدار بمنطقة إزلاكن.

إذن فالجدول الأول لا يفيدنا في شيء، وليست له أي قيمة إثباتية بأن عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله قد إستفاد من التعويض.

Registre parcellaire par propriétaire

Propriétaires				Parcelle				Secteur III				Douor....
Ordre	Noms	Adresses		Nom ou lieu de	N° de la parcelle	Relevance du registre parcellaire par secteur	Surface		TRESES		Dour	
		Fraction	Douor				Surface de la propriété	à ca	Propriétés	PALMERS		
					Parcelle		a	ca	Fruitiers	Non frs : Ods	Petits	
32	Abdoulaye Ben Lamine cine Ali Gassi		Laculte	Ziane	70	8	I	26 82 5	4			
				Eni Jamma	211	7	5	10 47 5	20		3	
				Eni Jamma	208	7	6	11 20	2			
				Eni Jamma	242	7	6	2 57 5	18	8	4	
				Eni Jamma	110	7	7	5 02 5	5	12	3	
				Eni Jamma	138	7	8	12 27 5	37	40	1	
				Eni Jamma	1	8	9	60 23 5			2	
				Eni Jamma	109	7	9	6 27 5			4	
				Eni Jamma	108	7	10	4 40			2	
				Eni Jamma	73	7	11	1 55			10	
				Eni Jamma	4	7	12	15 12 5	23		5	
				Eni Jamma	41	7	13	20 50 5	3			
				Eni Jamma	28	7	14	1 77 5				
				Eni Jamma	200	5	15	30 35			3	
				Eni Jamma	183	5	16	5 70				
				Eni Jamma	208	5	17	47 10	5		4	
				Eni Jamma	188	5	18	18 65				
				Eni Jamma	169	5	19	1 97 5			1	
				Eni Jamma	129	5	20	10 90			1	
				Eni Jamma	226	6	21	18 37 5	39		4	
				Eni Jamma	258	6	22	8 25			2	
				Eni Jamma	280	6	23	11 12 5				
				Eni Jamma	173	4	24	5 65	15		2	
				Eni Jamma	140	4	25	10 77 5	24		5	
				Eni Jamma	114	4	26	11 37 5	40		2	
				Eni Jamma	40	4	27	3 10	30		30	
				Eni Jamma	179	3	28	7 57 5	3		9	
				Eni Jamma	90	3	29	1 27 5	2		3	
				Eni Jamma	115	3	30	7 57 5	2		3	
				Eni Jamma	20	3	31	7 57 5	2		3	
				Eni Jamma	11	2	32	7 57 5	2		3	

الجدول الثانى :

يعرض الجدول الثاني **مجموع الأشجار** بمختلف أنواعها، ثم النخيل التي تم تعويضها لعائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله.

وبالتالي فالجدول الثاني الذي قدمته هذه الإدارة ليست له أي قيمة إثباتية بأن عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله قد إستفاد من التعويض.

TABLEAU 3

Registre parcellaire par propriétaire				Propriétaire				Secteur III			
N° d'ordre	Nom	Adresse		Nom de lieu dit	N° de lieu dit	Parcelle	Réf. de registre parcellaire par secteur	Secteur	N° de	Bati	Description
		Fractio	Douar			Parcelle					
32	Abderahmane Ben Lahoucine Kassi	Quartier	Irhem Izlagen			235 5 0 8	2 04			Bati 200 m ² 3 Niveaux	Ras de chaussée 3 pièces Bergerie Rurale 1er étage 3 pièces Habitation Finé 90 m ² 2ème étage 2 pièces Habitation Finé 50 m ²

Irhem
Izlagen

Bati 200 m²

الجدول الثالث:

هذا الجدول يعرض لدار تسمى **إغرم نزلاكن** وليس لـ تيغرمت نايت إيدار، وهذا هو **الخط الذي نرى بان هذه الإدارة قد وقعت فيه**، لانه حسب الجدول الذي توصلنا به من الوكالة، يحدد مساحة إغرم نزلاكن في 200 متر مربع، أما تيغرمت نايت إيدار فمساحتها 1600 متر مربع. لذلك فإن عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله تتوفر في نفس المنطقة على:

- تيغرمت نايت إيدار والتي توجد في التل الجبلي المجاور لتوريرت نزيبب ومساحتها 1600 متر مربع
- وعلى إغرم نزلاكن الذي يوجد بأسفل التل الجبلي الذي توجد به قصبة تيغرمت نايت إيدار ومساحتها 200 متر مربع.

الخلاصة ان:

عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله قد توصلت بتعويضات إغرم نيزلاكن حسب الجدول أعلاه، لكنها لم تتوصل بتعويضات الملكية المتواجد بقصبة تيغرمت نايت إيدار.

وعلى هذا الأساس، غايتنا بطبيعة الحال، إعادة إصلاح القصبة وترميمها، لنجعل منها منارة تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة تعكس تراث المنطقة وتساهم في السياحة والتنمية والتشغيل.

كما لم نطالب منذ مدة بهذه القصبة لكوننا نعتقد أن الجهات المسؤولة ستحمي حقوق الورثة كمالكين، وفي نفس الوقت ستجعل القصبة نقطة جذب وإستقطاب للسياح وتحويلها إلى بؤرة للتنمية المستدامة بالمنطقة، لكن للأسف الجهات المسؤولة لا هي حفظت حقوق المالكين، ولا هي جعلتها تساهم في التنمية.

صورة توضيحية لمكان تواجد كل من إغرم نيزلاكن، وتيغرمت نايت إيدار، ثم توريرت نزييب



المراسلة

الموجهة لمؤسسة

الوسيط

التاريخ: 14 ماي 2012

جمال قاسي

العنوان: دوار إيدلسان سكورة ورزازات

الهاتف: 0660825359

ر ب و: P207666

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@gmail.com

من جمال قاسي - وكيل عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله

إلى السيد الوسيط

الموضوع: شكاية بخصوص طلب إستغلال دار متواجدة بقصبة "تيغمرت نايت إيدار" جزيرة في حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد

يشرفني أن أرسل جنابكم، إيماننا منا بالأهمية وبالدور الذي تلعبه "مؤسسة الوسيط" في النهوض بالأمانة الدستورية في صيانة حريات المواطنين والجماعات والهيئات، وإحقاق الحقوق ورفع المظالم، على هذا الأساس المتين، نرفع لمؤسستكم الموقرة شكاية بخصوص مشكل متعلق بطلب إستغلال دار متواجدة بقصبة "تيغمرت نايت إيدار" والمتواجدة حاليا على شكل جزيرة بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، هذه الشكاية التي نرفعها لسيادتكم، نحن فيها في نزاع مع وكالة الحوض المائي باكادير.

وحتى أحيط سيادتكم بالمشكل من كل جوانبه، يجدر بالذكر أولا أن أقدم نفسي بصفتي وكيل لعائلة قاسي بن حسين بن أحمد بن عبد الله، حيث تم توكيلي من طرف العائلة كتابة للنيابة عنها بإتخاذ الإجراءات والمساطر الإدارية والقانونية والتمثيلية أمام القضاء وكل المؤسسات الحكومية بخصوص هذا الملف.

سيدي، فكما تعلمون أن تشييد بناء سد المنصور الذهبي قد رافقته عملية نزاع الملكية والذي نشر بالجريدة الرسمية للمملكة المغربية (مرسوم رقم 2.71.371 بتاريخ 26 جمادى الثانية 1391 الموافق لـ 18 غشت 1971) والذي يعطي الإذن في إقتناء العقارات اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي على وادي درعة بإقليم ورزازات، حيث

إستفادت عائلة قاسي بن لحسين بن أحمد بن عبد الله من حصتها من عملية نزع الملكية والتي شملت عددا من الممتلكات التي كانت تحوزها العائلة آنذاك، حيث تكلف السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله بمواكبة عملية إحصاء الممتلكات وكذا تسلم تعويضات عملية نزع الملكية، إلا أن عملية نزع الملكية لم تكن لتشمل دارا متواجد بقصبة "تيغرمت نايت إيدار" والتي إشتراها المرحوم قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله من يهوديان كانا يقطنان بالمنطقة، وفق عقد شراء مسجل في 18 أكتوبر 1962 بالمحكمة الشرعية بورزازات تحت رقم AJ44070 (تجدون نسخة من العقد) ومساحتها 1600 متر مربع يحدها قبلة وشمالا أيت إيدار، ويمينا أيت اجماع، وخلفا أيت جبور، والسور. والداعي الرئيسي الذي جعل اللجنة المكلفة بإحصاء الممتلكات لم تدمجها ضمن ممتلكات العائلة التي تم تعويضها، يتجلى - حسب رواية قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله الذي ما زال حيا يرزق- في كون هذه الدار متواجدة في تل جبلي عالي، وبالتالي قالت اللجنة التي أشرفت على عملية الإحصاء، بأن مياه السد لن تصل للدار رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة، وهذا ما وقع، هو أن المياه لم تصل للقصبة المذكورة منذ 1971 حتى 2012، وعقد الشراء يؤكد ملكية عائلة قاسي لحسين بن احمد بن عبد الله لهذه الدار التي أصبحت حاليا جزيرة بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، حيث بقي المشكل منذ 1971 معلقا خاصة حينما حاطت مياه السد كل الجوانب، وتعذر بذلك على العائلة المرور للدار قصد إستغلالها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

فظل المشكل على حاله، خاصة وان المستوى المعرفي والثقافي للسيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله لا يؤهله لطرق المساطر القانونية، والمؤسسات المكلفة بالحوض المائي، إلا أنه ظل إرتباط العائلة دائم بهذا المكان على إعتبار أن القصبة لها أهمية تاريخية للعائلة الكبيرة، وظلت العائلة تحتفظ بوثائق ملكيتها للمكان إيمانا منها أن المسؤولين سيعملون بشكل من الأشكال على حماية حقوقها.

وفي سنة 2001 تتفاجأ عائلة قاسي من واقعة الإستغلال التي طالت هذه الدار بالقصبة، حيث تم تنظيم حفلة لرأس السنة هناك، وذلك من طرف جهات معينة دون إذن او ترخيص من العائلة، ومباشرة بعد علم السيد قاسي عبد الرحمان بذلك إلتحق بعين المكان، ثم إحتج على ذلك مطالبا بحماية حقه في ممتلكه الذي لم تنزع ملكيته بعد، حيث قوبل بالتجاهل من طرف الجهات المسؤولة التي يفترض منها حماية حقوق الورثة كمالكين، وحتى تمكينهم من إستغلال هذا المكان مستقبلا لأنهم أولى في ذلك بالنظر لشرعية ملكيتهم للمكان المستغل.

ومباشرة بعد ذلك تم توكيل جمال قاسي بن عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله ليعمل على تتبع الملف، وفي هذا الشأن، وإيماناً منه الراسخ بأن الدار المتواجدة بـ "تيغمرت نايت إيدار" هي حق مشروع للعائلة، وفي هذا السياق عمل بتاريخ 23 دجنبر 2008 على مراسلة السيدة وزيرة الطاقة والمعادن والماء والبيئة، السيد مدير التجهيزات المائية، ثم السيد عامل عمالة ورزازات قصد إحالتها للجهات المسؤولة، وكان موضوع المراسلة، طلب الترخيص للمرور للدار بقصبة تيغمرت نايت إيدار بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات قصد ترميمها وإستغلالها (تجدون نسخة من هذه المراسلات مرفقة بتوصيل الإرسال عبر بريد المغرب 1)، بعد ذلك توصل السيد جمال قاسي من مدير التجهيزات المائية بإرسالية بتاريخ 7 أبريل 2009 والمسجلة تحت رقم 1632/2523 والتي تقول "أن المكان موضوع الشكاية قد تم نزع ملكيته لفائدة بناء سد المنصور الذهبي ويدخل ضمن الملك العام المائي" (تجدون نسخة من هذه المراسلة 1).

بعد توصل السيد جمال قاسي بهذا الجواب أعاد مراسلة السيد مدير التجهيزات المائية لدى كتابة الدولة المكلفة بالماء، يطلب فيها موافاته بالمستندات والوثائق التي تثبت عملية نزع الملكية (تجدون نسخة من المراسلة مرفقة بتوصيل الإرسال عبر بريد المغرب مع الإشعار بالإستلام 2)، لأن الرواية الشفوية للسيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله الذي تم توكيله سنة 1971 في ملف إحصاء ونزع الملكية، تشهد بأنه لم يتسلم أي تعويض يخص هذه الدار المتواجدة بـ "تيغمرت نايت إيدار"، وبأن اللجنة المكلفة آنذاك بإحصاء الممتلكات بعمالة ورزازات قالت له بأن مياه السد لن تصل لها رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة، لذلك طالبنا بهذه المستندات التي تثبت قول هذه المؤسسة المحترمة.

وبعد ذلك توصل جمال قاسي بإرسالية من طرف المدير العام لهندسة المياه بتاريخ 17 أغسطس 2009 والمسجلة تحت رقم 2988 والتي يقول فيها " أنه بعد دراسة الوثائق المتوفرة لدى هذه الإدارة تبين أنه تم نزع ملكية القطع الأرضية رقم 4 - 28 - 44 - 110 - 138 - 158 - 169 - 208 - 211 - 242 - 286 المسجلة في إسم السيد عبد الرحمان بن لحسين أيت قاسي وتم تعويضه" (تجدون نسخة من هذه المراسلة 2). إلا أن هذا الجواب لم يكن جواب شافيا بالنسبة للسيد جمال قاسي نظرا لأنه جواب فضفاض، فطلبنا كان واضحا وضوح الشمس، والمتمثل في الوثائق التي تثبت عملية نزع الملكية الخاصة بهذه الدار المتواجدة بـ "تيغمرت نايت إيدار" بالضبط لا أكثر ولا أقل، وهذا الذي لم يتحقق، وأن هذه الأرقام كلها لن تفيد في حل المشكل.

بعد ذلك قام السيد جمال قاسي بزيارات متوالية لرئيس مصلحة الحوض المائي بورزازات، والتي عرفت نوعا من الإلتواء والتهرب المتكرر في إجاباتها، بحيث لم يتمكن

من معرفة وتحديد ماهية هذه الأرقام التي توصلنا بها من طرف هذه المؤسسة المحترمة، بحيث كانت تحيلنا إلى المؤسسة الأم بالرباط، وقام بزيارات لمؤسسة الحوض المائي بالرباط - مصلحة نزع الملكية الخاصة بحوض سد المنصور الذهبي، فكان هناك نوع من التستر حول معرفة هذه الأرقام الذي دام 4 سنوات.

وعلى هذا الأساس، إلتجأ السيد جمال قاسي للإعلام قصد المرافعة في منابر إعلامية وطنية وجرائد وطنية وجهوية وكذا على شبكة الأنترنت، وعلى المواقع الاجتماعية، الفايس بوك... لربما يجدي ذلك نفعا في إيصال صوت هذه العائلة للمسؤولين، فكان آخرها الربورطاج التي بثته القناة الثانية 2M في الأخبار الرئيسية يوم 06 أبريل 2012 (تجدون نسخة منه في قرص مدمج) والذي يذكر فيه السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد أنه "قد توصل بتعويضات نزع الملكية لجميع ممتلكات العائلة بإستثناء هذه الدار المتواجدة بقصبة تيغزمت نايت إيدار" وأضاف جمال قاسي "أنه إن كانت جهات أخرى ستستغل هذا المكان كما هو الحال سنة 2001، فعائلة قاسي أولى بالإستغلال بحكم ملكيتها للمكان ونظرا لكون مسطرة نزع الملكية لم تتم".

وبعد مرور بضعة أيام من بث الربورطاج على قناة دوزيم، قام جمال قاسي بزيارة ميدانية لمؤسسة الحوض المائي بالرباط - مصلحة نزع الملكية لسد المنصور الذهبي، حيث طالب مرة أخرى بإعطاء شرح وتفسير للأرقام الغامضة التي توصل بها، إلا أن المصلحة ما زالت متسترة ومتحفظة عن الكشف عن محتوى هذه الأرقام، حيث أن هذه المصلحة تحيله على المصلحة الطبوغرافية، والمصلحة الطبوغرافية تحيله على مصالح أخرى.. ولا جواب.

بعد ذلك إلتجأ إلى وكالة الحوض المائي بأكادير، حيث إستقبله على الفور السيد مدير الوكالة، وقام بتسجيل طلبه المتعلق بمعرفة هذه الأرقام الغامضة، والمستندات التي تثبت عملية نزع الملكية للمكان المذكور، حيث إتصل مباشرة برئيس المصلحة بورزازات قصد موافاته بتفسير حول هذه الأرقام، وقدم وعدا بالإجابة على كل المطالب في أقرب الآجال.

وفي 25 أبريل 2012 توصل جمال قاسي بإرسالية من مدير وكالة الحوض المائي بأكادير تقول بان "أنه تبين من خلال الفحص أن جل المستفيدين الحاملين لإسم قاسي قد إستفادوا من التعويض عن البنايات المتعلقة بنزع الملكية بما فيهم المسمى عبد الرحمان بن لحسين أيت قاسي، كما أن القصبة المتواجدة بجزيرة توريرت تم نزع ملكيتها بإسم عبد الرحمان بن لحسين قاسي" حيث تمت موافاتنا بنسخة من مرسوم الإذن بإقتناء العقارات اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي، جداول نزع الملكية الخاصة بورثة قاسي،

جدول نزع الملكية قصبة "تيغرمت نايت إيدار" بإسم السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين (تجدون رفقته نسخ لهذه الوثائق 3).

لكن بعد توصلنا بكل هذه الوثائق المهمة، وفحصها بتدقيق من جهتنا وذلك بحضور السيد عبد الرحمان قاسي الذي كان انذاك 1971 وكيلا للعائلة في عملية إحصاء الممتلكات وتسلم تعويضات العائلة، تبين أن وكالة الحوض المائي وقعت في مغالطة متعلقة بمعرفة جغرافية وأماكن وأسماء المنطقة، فالجدوال التي تم التوصل بها:

- لم يذكر فيها بالبت المطلق الدار المتواجدة بقصبة تيغرمت نايت إيدار.
- للأسف هناك تناقض واضح بين جدول نزع الملكية التي تمت لدار ب "إغرم نيزلاكن" وما ورد في مراسلة السيد مدير الوكالة للحوض المائي التي تتكلم عن "جزيرة توريرت" من جهة، وعن جدول لا أثر له والذي يزعم السيد المدير بأنه للدار ب "تيغرمت نايت إيدار".
- تم الخلط بين ب "جزيرة توريرت" و "تيغرمت نايت إيدار"، وتأكد من خلال هذا انه بالفعل لم تتم عملية نزع ملكية مكان النزاع، وبأن مراسلة السيد مدير وكالة الحوض المائي التي تشير للمكان المسمى "جزيرة توريرت"، فهذا المكان كان عبارة عن "شعبة" في أسفل القصبة، اما تيغرمت نايت إيدار فتوجد في أعلى التل الجبلي وهي عبار عن قصبة تاريخية. (تجدون في المرفقات صورة من ارشيف العائلة والتي توضح القصبة في أعلى التل الجبلي، وإغرم نيزلاكن، و"شعبة" توريرت المسماة ب "توريرت نزييب").
- حين عملنا على فحص الجدول تبين ان المكان الذي تم تعويضه هو دار ب "إغرم نيزلاكن Irhem Izlaguen" والذي يوجد هو الآخر في أسفل التل الجبلي غير بعيد عن "توريرت نزييب" المتواجدة هي الأخرى في أسفل التل الجبلي، وهذا ما أكده السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن احمد بن عبد الله وعدد من الشهود من أبناء المنطقة، والصورة التي تتوفر عليها العائلة.
- ضف على ذلك مشكل المساحة، فالجدول الذي توصلنا به من طرف الوكالة المحترمة، تشير لمساحة الدار ب "إغرم نيزلاكن" التي تم تعويضها للعائلة والتي تقدر ب 200 متر مربع، هذه المساحة التي تخالف بالمطلق مساحة الدار المتواجدة ب "قصبة تيغرمت نايت إيدار" والتي تقدر ب 1600 متر مربع.

وعلى هذا الأساس، غايتنا بطبيعة الحال، خلق مشروع سياحي نموذجي بالمنطقة، تماشيا مع السياسة التي ينفجها المغرب لدعم ولتشجيع الشباب حاملي مشاريع ناجحة، وكذا لتطوير المناطق التي تتوفر على مؤهلات طبيعة تخدم الشباب، وتساهم في إيجاد فرص الشغل.

ومطالبتنا بالقصبة هو له بعد يجعل منها منارة تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة ومن أجل تحويلها إلى مشروع سياحي يعكس تراث المنطقة ويساهم في السياحة والتنمية والتشغيل.

كما لم نطالب منذ مدة بهذه القصبة لكوننا نعتقد أن الجهات المسؤولة ستحمي حقوق الوراثة كمالكين، وفي نفس الوقت ستجعل القصبة نقطة جذب وإستقطاب للسياح وتحويلها إلى بؤرة للتنمية المستدامة بالمنطقة، لكن للأسف الجهات المسؤولة لا هي حفظت حقوق المالكين، ولا هي جعلتها تساهم في التنمية.

وبعد كل هذا المسار الذي نهجناه للمطالبة بحقنا، نلتجأ لجنابكم بالنظر للإختصاصات المنوطة لكم، لنسجل مطالبنا والتمثلة في:

- إنصافنا في حقنا في إستغلال هذا المكان التاريخي الذي تعود ملكيته المشروعة لعائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله، والدفاع عن مطلبنا الرئيسي في منحنا الترخيص للمرور للدار المتواجدة بـ "قصبة تيغمرت نايت إيدار" قصد ترميمها وإعادة بناءها لتكون منارة تاريخية شاهدة على فترة تاريخية مرت منها هذه المنطقة، وكذلك السماح لنا بإرساء مشروع سياحي هناك يساهم في التنمية بالمنطقة، ويعمل على تشغيل عدد مهم من الشباب، هذا المشروع بطبيعة الحال الذي سيسهر على صياغته مختصين في المجال يحترم شروط السلامة الكاملة، كما يحترم الماء بالدرجة الأولى، البيئة، الثقافة والإنسان.

وتقبلوا سيدي فائق تقديرنا وإحترامنا

والسلام

بصمة وتوقيع وكيل عائلة قاسي:

جمال قاسي P20766

جواب مؤسسه الوسيط

Royaume du Maroc

Institution des Médiateurs du Royaume

المملكة المغربية
مؤسسة وميدى المملكة

864

الرباط في

01 فبراير 2013

إلى

السيد جمال قاسي ومن معه
دوار إيدلسان، سكورة
ورزازات

الموضوع: شكايتكم موضوع الملف عدد 12/2533.

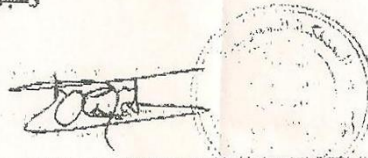
المرجع: كتابكم الوارد على المؤسسة والمسجل تحت عدد 8506.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، فبما لكتابكم الموماً إليه في المرجع، الذي أرفقتموه بالوثائق المتعلقة بشكايتكم، بشأن الضرر
اللاحق بكم جراء عدم الترخيص لكم بالمرور واستغلال الدار المتواجدة بقصبة تسمى "توفرمت نايت إيدار"
المتواجدة بحقبة سد المنصور الذهبي؛

أنهي إلى علمكم أنه تبين من الوثائق الملحق بها، أنه يتحذر النظر في شكايتكم لعدم كفاية السيررات لذلك،
كما سبق أن تمت إجابته في الموضوع من طرف المصالح الإدارية المختصة، مما يجعل شكايتكم لا تتوفر
على العناصر الكافية لإجراء بحث بشأنها، وذلك بناء على مقتضيات المادة 68 من النظام الداخلي لمؤسسة
وسيط المملكة المصادق عليه من لدن الجناح الشريف بتاريخ 26 مارس 2012.

وتقبلوا فائق التحيات



المراسلة
الموجهة للسيد
رئيس الحكومة

التاريخ: 12 نونبر 2012

جمال قاسي

العنوان: دوار إيدلسان سكورة ورزازات

الهاتف: 0660825359

ر ب و: P207666

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@gmail.com

الموقع الإلكتروني: www.tighremt-ait-idar.com

من جمال قاسي - وكيل عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله
إلى السيد رئيس الحكومة عبد الإله بنكيران - المملكة المغربية

الموضوع: شكاية بخصوص قصبة "تيغرمت نايت إيدار" بجزيرة في حقينة سد المنصور
الذهبي بورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد

يشرفني أن أراسل جنابكم، إيماناً منا بالأهمية وبالدور الذي تلعبونه في النهوض
بالأمانة الدستورية في صيانة حريات المواطنين والجماعات والهيئات، وإحقاق الحقوق
ورفع المظالم، على هذا الأساس المتين، نرفع لجنابكم شكاية بخصوص مشكل متعلق
بقصبة "تيغرمت نايت إيدار" والمتواجدة حالياً على شكل جزيرة بحقينة سد المنصور
الذهبي بورزازات، هذه الشكاية التي نرفعها لسيادتكم، نحن فيها في نزاع مع وزارة الطاقة
والمعادن و الماء و البيئة.

سيدي، فكما تعلمون أن تشييد بناء سد المنصور الذهبي قد رافقته عملية نزع
الملكية والذي نشر بالجريدة الرسمية للمملكة المغربية (مرسوم رقم 2.71.371 بتاريخ 26
جمادى الثانية 1391 الموافق لـ 18 غشت 1971) والذي يعطي الإذن في إقتناء العقارات
اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي على وادي درعة بإقليم ورزازات، حيث
إستفادت عائلة قاسي بن لحسين بن أحمد بن عبد الله من حصتها من عملية نزع الملكية
والتي شملت عددا من الممتلكات التي كانت تحوزها العائلة آنذاك، حيث تكلف السيد قاسي
عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله بمواكبة عملية إحصاء الممتلكات وكذا تسلم
تعويضات عملية نزع الملكية، إلا أن عملية نزع الملكية لم تكن لتشمل دارا متواجد بقصبة

"تغرمت نايت إيدار" المسجلة بعقد في 18 أكتوبر 1962 بالمحكمة الشرعية بورزازات تحت رقم AJ44070.

والداعي الرئيسي الذي جعل اللجنة المكلفة بإحصاء الممتلكات لم تدمجها ضمن ممتلكات العائلة التي تم تعويضها سنة 1972، يتجلى - حسب رواية قاسي عبد الرحمان بن حسين بن أحمد بن عبد الله الذي ما زال حيا يرزق- في كون هذه الدار متواجدة في تل جبلي عالي، وبالتالي قالت اللجنة التي أشرفت على عملية الإحصاء، بأن مياه السد لن تصل للدار رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة، حيث بقي المشكل معلقا خاصة حينما حاطت مياه السد كل الجوانب، وتعذر بذلك على العائلة المرور للدار قصد إستغلالها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

وفي سنة 2001 تتفاجأ عائلة قاسي من واقعة الإستغلال التي طالت هذه الدار بالقصبة، حيث تم تنظيم حفلة لرأس السنة هناك، وذلك من طرف جهات معينة دون إذن او ترخيص من العائلة.

وبعد مراسلة الوزارة المعنية بالحوض المائي ومختلف إدارات التابعة لها من أجل منح الترخيص للعائلة من أجل إعادة إصلاحها، وذلك لغياب جسر يمكن العائلة من المرور للقصبة، كانت أجوبة هذه المؤسسات المحترمة فضفاضة وغير واضحة وتحيل على أماكن تم تعويضها للعائلة والتي ليست لها أي علاقة بالقصبة المذكورة.

ومطالبتنا بالقصبة هو له بعد يجعل منها منارة تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة ومن أجل تحويلها إلى مشروع تنموي يعكس تراث المنطقة ويساهم في السياحة والتنمية والتشغيل.

وإذ نراسل سيادتكم، واثقين، ولنا الثقة الكبيرة في غيرتكم ودعمكم الكبيرين لكل ما يهم الأثر التاريخية بالمغرب، ونصرة الحق، وإننا رهن إشارة سيادكم في كل ما يتعلق بالوثائق التي تهم هذا الملف، والتي تجدون تفاصيلها بالموقع الإلكتروني كذلك.

وتقبلوا سيدي رئيس الحكومة، فائق تقديرنا وإحترامنا، والله موفقكم في خدمة الصالح العام.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

توقيع وبصمة جمال قاسي:



- نسخة موجهة للسيد والي جهة سوس ماسة درعة
- نسخة موجهة للسيد عامل عمالة ورزازات

المراسلة الموجهة
للسيد والي جهة
سوس ماسة درعة

التاريخ: 12 نونبر 2012

جمال قاسي

العنوان: دوار إيدلسان سكورة ورزازات

الهاتف: 0660825359

ر ب و: P207666

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@gmail.com

الموقع الإلكتروني: www.tighremt-ait-idar.com

من جمال قاسي - وكيل عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله

إلى السيد والي جهة سوس ماسة درعة - المملكة المغربية

الموضوع: شكاية بخصوص قصبة "تيغزمت نايت إيدار" بجزيرة في حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد

يشرفني أن أرسل جنابكم، إيماننا منا بالأهمية وبالذور الذي تلعبونه في النهوض بالأمانة الدستورية في صيانة حريات المواطنين والجماعات والهيئات، وإحقاق الحقوق ورفع المظالم، على هذا الأساس المتين، نرفع لجنابكم شكاية بخصوص مشكل متعلق بقصبة "تيغزمت نايت إيدار" والمتواجدة حاليا على شكل جزيرة بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، هذه الشكاية التي نرفعها لسيادتكم، نحن فيها في نزاع مع وزارة الطاقة و المعادن و الماء و البيئة.

سيدي، فكما تعلمون أن تشييد بناء سد المنصور الذهبي قد رافقته عملية نزع الملكية والذي نشر بالجريدة الرسمية للمملكة المغربية (مرسوم رقم 2.71.371 بتاريخ 26 جمادى الثانية 1391 الموافق لـ 18 غشت 1971) والذي يعطي الإذن في إقتناء العقارات اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي على وادي درعة بإقليم ورزازات، حيث إستفادت عائلة قاسي بن حسين بن أحمد بن عبد الله من حصتها من عملية نزع الملكية والتي شملت عددا من الممتلكات التي كانت تحوزها العائلة آنذاك، حيث تكلف السيد قاسي عبد الرحمان بن حسين بن أحمد بن عبد الله بمواكبة عملية إحصاء الممتلكات وكذا تسلم تعويضات عملية نزع الملكية، إلا أن عملية نزع الملكية لم تكن لتشمل دارا متواجد بقصبة

"تيغرمت نايت إيدار" المسجلة بعقد في 18 أكتوبر 1962 بالمحكمة الشرعية بورزازات تحت رقم AJ44070.

والداعي الرئيسي الذي جعل اللجنة المكلفة بإحصاء الممتلكات لم تدمجها ضمن ممتلكات العائلة التي تم تعويضها سنة 1972، يتجلى - حسب رواية قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله الذي ما زال حيا يرزق- في كون هذه الدار متواجدة في تل جبلي عالي، وبالتالي قالت اللجنة التي أشرفت على عملية الإحصاء، بأن مياه السد لن تصل للدار رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة، حيث بقي المشكل معلقا خاصة حينما حاطت مياه السد كل الجوانب، وتعذر بذلك على العائلة المرور للدار قصد إستغلالها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

وفي سنة 2001 تتفاجأ عائلة قاسي من واقعة الإستغلال التي طالت هذه الدار بالقصبة، حيث تم تنظيم حفلة لرأس السنة هناك، وذلك من طرف جهات معينة دون إذن أو ترخيص من العائلة.

وبعد مراسلة الوزارة المعنية بالحوض المائي ومختلف إدارات التابعة لها من أجل منح الترخيص للعائلة من أجل إعادة إصلاحها، وذلك لغياب جسر يمكن العائلة من المرور للقصبة، كانت أجوبة هذه المؤسسات المحترمة فضفاضة وغير واضحة وتحيل على أماكن تم تعويضها للعائلة والتي ليست لها أي علاقة بالقصبة المذكورة.

ومطالبتنا بالقصبة هو له بعد يجعل منها منارة تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة ومن أجل تحويلها إلى مشروع تنموي يعكس تراث المنطقة ويساهم في السياحة والتنمية والتشغيل.

وإذ نراسل سيادتكم، واثقين، ولنا الثقة الكبيرة في غيرتكم ودعمكم الكبيرين لكل ما يهم الأثر التاريخية بالمغرب، ونصرة الحق، وإننا رهن إشارة سيادكم في كل ما يتعلق بالوثائق التي تهتم هذا الملف، والتي تجدون تفاصيلها بالموقع الإلكتروني كذلك.

وتقبلوا سيدي ، فائق تقديرنا وإحترامنا، والله موفقكم في خدمة الصالح العام.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

توقيع وبصمة جمال قاسي:



- نسخة موجهة للسيد رئيس الحكومة عبد الإله بنكيران
- نسخة موجهة للسيد عامل عمالة ورزازات

المراسلة الموجهة
للسيد عامل عمالة
ورزازات

التاريخ: 12 نونبر 2012

جمال قاسي

العنوان: دوار إيدلسان سكورة ورزازات

الهاتف: 0660825359

ر ب و: P207666

البريد الإلكتروني: Jamal.kassi@gmail.com

الموقع الإلكتروني: www.tighremt-ait-idar.com

من جمال قاسي - وكيل عائلة قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله

إلى السيد عامل عمالة ورزازات - المملكة المغربية

الموضوع: شكاية بخصوص قصبة "تغرمت نايت إيدار" بجزيرة في حقينة سد المنصور الذهبي بورزازات.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد

يشرفني أن أرسل جنابكم، إيماننا منا بالأهمية وبالدور الذي تلعبونه في النهوض بالأمانة الدستورية في صيانة حريات المواطنين والجماعات والهيئات، وإحقاق الحقوق ورفع المظالم، على هذا الأساس المتين، نرفع لجنابكم شكاية بخصوص مشكل متعلق بقصبة "تغرمت نايت إيدار" والمتواجدة حاليا على شكل جزيرة بحقينة سد المنصور الذهبي بورزازات، هذه الشكاية التي نرفعها لسيادتكم، نحن فيها في نزاع مع وزارة الطاقة و المعادن و الماء و البيئة.

سيدي، فكما تعلمون أن تشييد بناء سد المنصور الذهبي قد رافقته عملية نزع الملكية والذي نشر بالجريدة الرسمية للمملكة المغربية (مرسوم رقم 2.71.371 بتاريخ 26 جمادى الثانية 1391 الموافق لـ 18 غشت 1971) والذي يعطي الإذن في إقتناء العقارات اللازمة لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي على وادي درعة بإقليم ورزازات، حيث إستفادت عائلة قاسي بن لحسين بن أحمد بن عبد الله من حصتها من عملية نزع الملكية والتي شملت عددا من الممتلكات التي كانت تحوزها العائلة آنذاك، حيث تكلف السيد قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله بمواكبة عملية إحصاء الممتلكات وكذا تسلم تعويضات عملية نزع الملكية، إلا أن عملية نزع الملكية لم تكن لتشمل دارا متواجدا بقصبة

"تغرمت نايت إيدار" المسجلة بعقد في 18 أكتوبر 1962 بالمحكمة الشرعية بورزازات تحت رقم AJ44070.

والداعي الرئيسي الذي جعل اللجنة المكلفة بإحصاء الممتلكات لم تدمجها ضمن ممتلكات العائلة التي تم تعويضها سنة 1972، يتجلى - حسب رواية قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد الله الذي ما زال حيا يرزق- في كون هذه الدار متواجدة في ثل جبلي عالي، وبالتالي قالت اللجنة التي أشرفت على عملية الإحصاء، بأن مياه السد لن تصل للدار رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة، حيث بقي المشكل معلقا خاصة حينما حاطت مياه السد كل الجوانب، وتعدر بذلك على العائلة المرور للدار قصد إستغلالها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

وفي سنة 2001 تتفاجأ عائلة قاسي من واقعة الإستغلال التي طالت هذه الدار بالقصبة، حيث تم تنظيم حفلة لرأس السنة هناك، وذلك من طرف جهات معينة دون إذن او ترخيص من العائلة.

وبعد مراسلة الوزارة المعنية بالحوض المائي ومختلف إدارات التابعة لها من أجل منح الترخيص للعائلة من أجل إعادة إصلاحها، وذلك لغياب جسر يمكن العائلة من المرور للقصبة، كانت أجوبة هذه المؤسسات المحترمة فضفاضة وغير واضحة وتحيل على أماكن تم تعويضها للعائلة والتي ليست لها أي علاقة بالقصبة المذكورة.

ومطالبتنا بالقصبة هو له بعد يجعل منها منارة تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة ومن أجل تحويلها إلى مشروع تنموي يعكس تراث المنطقة ويساهم في السياحة والتنمية والتشغيل.

وإذ نراسل سيادتكم، واثقين، ولنا الثقة الكبيرة في غيرتكم ودعمكم الكبيرين لكل ما يهم الأثر التاريخية بالمغرب، ونصرة الحق، وإننا رهن إشارة سيادكم في كل ما يتعلق بالوثائق التي تهم هذا الملف، والتي تجدون تفاصيلها بالموقع الإلكتروني كذلك.

وتقبلوا سيدي ، فائق تقديرنا وإحترامنا، والله موفقكم في خدمة الصالح العام.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

توقيع وبصمة جمال قاسي:



- نسخة موجهة للسيد رئيس الحكومة عبد الإله بنكيران
- نسخة موجهة للسيد والي جهة سوس ماسة درعة

مراسلة موجهة

إلى السدة العالية
بالله مولانا صاحب
الجلالة الملك سيدي

محمد السادس

حفظه الله

الحمد لله وحده

والصلاة والسلام على مولانا

رسول الله وآله وصحبه

من خادم الأعتاب الشريفة

جمال قاسي بن عبد الرحمان بن لحسين بن عبد الله

إلى

السدة العالية بالله مولانا صاحب الجلالة
الملك سيدي محمد السادس حفظه الله

سلام تام بوجود مولانا الإمام دام له النصر والتأييد

الموضوع: إستغاثة

مولاي صاحب الجلالة والمهابة، أنا مواطن
مغربي من ورزازات، أرفع لجنابكم تظلمات بخصوص
مشكل متعلق بقصبة تاريخية "تيغرمت نايت إيدار"

والمتواجدة حاليا على شكل جزيرة بحقينة سد المنصور
الذهبي - قرب الكولف الملكي - ورزازات.

مولاي، فكما تعلمون أن تشييد بناء سد المنصور
الذهبي قد رافقته عملية نزع الملكية والذي نشر بالجريدة
الرسمية للمملكة المغربية (مرسوم رقم 2.71.371
بتاريخ 26 جمادى الثانية 1391 الموافق لـ 18 غشت
1971) والذي يعطي الإذن في إقتناء العقارات اللازمة
لبناء وإستغلال سد المنصور الذهبي على وادي درعة
بإقليم ورزازات، حيث لم تستفد عائلة قاسي بن حسين
بن أحمد بن عبد الله من عملية نزع الملكية، والتي
تخص دارا متواجدة بقصبة "تيغرمت نايت إيدار"
والمسجلة بإسم قاسي لحسين بن أحمد بن عبد الله، في
18 أكتوبر 1962 بالمحكمة الشرعية بورزازات، عقد
تحت رقم AJ44070.

والسبب الرئيسي الذي جعل اللجنة المكلفة بإحصاء
الممتلكات لم تقم بتعويضها سنة 1972، يتجلى - حسب
رواية قاسي عبد الرحمان بن لحسين بن أحمد بن عبد
الله الذي ما زال حيا يرزق- في كون هذه الدار متواجدة

في تل جبلي عالي، وبالتالي قالت اللجنة التي أشرفت على عملية الإحصاء، بأن مياه السد لن تصل للقصبية رغم إمتلاء حقينة السد مئة بالمئة. وبقي المشكل معلقا خاصة حينما حاطت مياه السد بكل الجوانب، وتعذر بذلك على عائلة قاسي المرور للدار قصد إستغلالها لعدم وجود جسر يمكنها من ذلك.

وفي سنة 2001 تتفاجأ عائلة قاسي من واقعة الإستغلال التي طالت هذه الدار بالقصبية، حيث تم تنظيم حفلة لرأس السنة هناك، وذلك من طرف جهات دون ترخيص من العائلة.

وبعد مراسلة الوزارة المعنية بالحوض المائي ومختلف الإدارات التابعة لها من أجل منح الترخيص للعائلة من أجل إعادة إصلاحها وإستغلالها، نظرا لغياب جسر يمكن العائلة من المرور للدار بالقصبية، كانت أجوبة هذه المؤسسات المحترمة فيها تماطل وإلتواء رغم أن عائلة قاسي تتوفر على الوثائق التي تؤكد مشروعيتها في ذلك.

وقد راسلنا يا مولاي في هذا السياق:

-وزارة الطاقة والمعادن والماء والبيئة.

-السيد مدير التجهيزات المائية بالرباط.
-السيد والي جهة سوس ماسة درعة.
-السيد عامل عمالة ورزازات.
-زيارات متوالية لمصلحة المياه والغابات
بورزازات.

-زيارات متوالية لوكالة الحوض المائي بأكادير.
-مراسلة للسيد رئيس الحكومة.
-مراسلة مؤسسة الوسيط.

-مراسلة الإعلام المكتوب والمسموع والمرئي

لكن للأسف الجهات المسؤولة لا هي حفظت حقوق
المالكين، ولا هي جعلتها تساهم في التنمية.

ومطالبتنا بالقصبة هو له بعد يجعل منها منارة
تاريخية وحضارية شاهدة على تاريخ المنطقة تعكس
بذلك تراث المنطقة لتكون بؤرة للتنمية بالمنطقة.

وإذ أراسلكم يا مولاي، أنا واثق من نصرتكم للحق،
ومن أن التدابير التي ستتخذها جلالتم هي عين
الصواب.

وأغتنم هذه الفرصة يا مولاي، لتجديد الولاء والإخلاص
لجلالتكم، وأسأله جل في علاه، أن يقر عين جلالته
بولي عهدكم المولى الحسن، وبصنوكم السعيد المولى
الرشيد، وبسائر الأسرة الشريفة إنه سميع قريب مجيب.

والسلام على المقام العالي بالله ورحمته وبركاته

خادم الأعتاب الشريفة

جمال قاسي بن عبد الرحمان (P207666)

في ورزازات، الجمعة 01 مارس 2013

المرفقات:

- نسخة من عقد الملكية.
- نسخة من المراسلة الموجهة للسيدة وزيرة الطاقة والمعادن والماء والبيئة.
- نسخة من المراسلة الموجهة للسيد مدير التجهيزات المائية وأجوبته.
- نسخة من المراسلة الموجهة للسيد عامل عمالة ورزازات.
- نسخة من المراسلة الموجهة للسيد والي جهة سوس ماسة درعة.
- نسخة من المراسلة الموجهة للسيد رئيس الحكومة.
- نسخة من المراسلة المتوصل بها من وكالة الحوض المائي.
- نسخة من جداول نزع الملكية
- نسخة من جواب مؤسسة الوسيط.
- نسخة من المرسوم الذي نشر بالجريدة الرسمية للمملكة المغربية.